

FIDUROCK

FIDUROCK Nemovitosti a.s.

**Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem ve výši 8,60 % p.a.
v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 700.000.000 Kč
s možností navýšení až do výše 1.000.000.000 Kč
splatných v roce 2028
ISIN: CZ0003556441**

(dále jen „Dluhopisy“)

OZNÁMENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉ NABÍDKY

Emitent Dluhopisů, společnost FIDUROCK Nemovitosti a.s. (dále jen „Emitent“), oznamuje, že došlo v rámci navýšení emise k vydání dodatečných Dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě emise 200.000.000 Kč. Celkový objem vydaných Dluhopisů činí 900.000.000 CZK. Dluhopisy jsou kótovány a obchodovány na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů Praha a.s.

Informace o emitentovi

Emitentem dluhopisů je česká holdingová společnost FIDUROCK Nemovitosti a.s. podnikající prostřednictvím jednotlivých projektových společností, které společně tvoří Skupinu Emitenta. Za skupinou stojí osobnosti Davida Hauerlanda a Petra Valenty, kteří mají oba dlouholeté zkušenosti v tomto oboru. Skupina FIDUROCK Nemovitosti působí v oblasti developmentu, akvizic a provozu retail parků v České a Slovenské republice. Vybudovala robustní diverzifikované portfolio v promyšlené kombinaci retail parků i developerských projektů s celkovou hodnotou nemovitostí přesahující 4.5 mld. CZK. Ke dnešnímu dni její portfolio zahrnuje 12 retail parků s hrubou pronajímatelnou plochou přes 110 tisíc metrů čtverečních, které vlastní a pronajímá a jeden další projekt je aktuálně ve stádiu developmentu. Portfolio generuje hrubé provozní výnosy přesahující 313 milionů CZK

Pojmy začínající velkými písmeny nedefinované v tomto oznámení mají význam, který je jim přiřazen v Prospektu Dluhopisů, který je k dispozici na webových stránkách Emitenta www.fidurock.com v sekci **Pro investory** a na webových stránkách Hlavního manažera na www.jtbank.cz, v sekci **Důležité informace, Emise cenných papírů**. Toto oznámení se uveřejňuje stejným způsobem jako Prospekt a nelze jej číst samostatně, ale pouze společně s Prospektem (a jeho případnými dodatky).

V Praze dne 10.10.2025